

## **ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ**

Рациональное использование основных средств и производственных мощностей строительной организации способствует улучшению всех ее экономических показателей деятельности: увеличению объема оказываемых услуг и снижению их себестоимости, экономии капитальных вложений, росту производительности труда, повышению фондоотдачи.

Основные средства участвуют в процессе производства длительное время, обслуживают большое число производственных циклов и, постепенно изнашиваясь в производственном процессе, частями переносят свою стоимость на выполненный объем работ, сохраняя при этом натуральную форму. Эта особенность основных средств позволяет повысить эффективность их использования не только за счет обновления их состава, но и за счет более интенсивного использования.

Анализ практической деятельности унитарного предприятия «Бобруйская ПМК» показал, что наибольший удельный вес в основных средствах строительной организации занимают здания и сооружения. По состоянию на 1 января 2017 г. их доля составила 62,86%. Снижение удельного веса данного вида основных средств на протяжении 2014–2016 гг. произошло за счет увеличения доли транспортных средств в общей их стоимости основных, что было обусловлено обновлением данного вида основных средств в соответствии с требованиями рынка.

Изучив представленные данные, можно сказать, что в период 2014–2016 гг. в результате переоценки среднегодовая стоимость основных средств увеличилась, но в то же время эффективность их использования изменилась неравномерно.

Вместе с тем основным направлением роста эффективности основных средств в данной ситуации является наращивание объемов деятельности, позволяющее более интенсивно их использовать и быстрее окупать средства, вложенные в их обновление.

Кроме этого, наиболее эффективному использованию основных средств будет способствовать проведение ряда мероприятий, а именно:

- сокращение сроков текущего и капитального ремонтов основных средств;
- замена и модернизация устаревшего и неиспользованного оборудования;
- сокращение простоев машин и оборудования, увеличение степени их загрузки;
- увеличение удельного веса активной части основных средств;
- продажа и сдача в аренду неэффективно используемых основных средств, в том числе с использованием лизинга;
- увеличение объемов деятельности.

Подводя итог, следует отметить, что высокая степень загрузки оборудования, ускоренная их амортизация и замена на более современные, высокопроизводительные и экономичные являются неременным условием выживаемости и процветания организации в современных условиях.